

עיקרי מפרט טכני

- כללי**
- בניה בסטנדרט גבוה הכוללת חזיתות בשילוב מספר חיפויים ואלמנטים ע"פ תכנון אדריכל הפרויקט
 - פיתוח סביבתי מושלם
 - אינטרקום טלוויזיה צבעונית
 - לובי ראשי 'יוקרתי' מעוצב עם תקרה גבוהה בעיצובה של מעצבת הפנים
 - בלובי עמדת שומר הכוללת הצבת מצלמות המקושרות לעמדת השומר
 - מועדון דיירים
 - חדר כושר מאובזר
 - חדר עגלות/אופניים
 - 4 מעליות 'יוקרתיות'
 - שוט אשפה פנאומטי
 - חניונים תת קרקעיים
 - הכנת תשתית לעמדות טעינה לרכבים חשמליים בהתאם לתכנון היועצים

- הדירה**
- ריצוף גרניט פורצלן במידות 80/80 במספר גוונים לבחירה
 - דלת כניסה מעוצבת
 - דלתות פנים מהודרות עם משקופים מהודרים – יוניק, במספר גוונים לבחירה, כולל לבן. בממ"ד דלת פנים נוספת
 - תריסי גלילה חשמליים, פרט לממ"ד, חדרים רטובים ומרפסת השירות.
 - בויטרינה 'ציאה' למרפסת שמש חדר דיור – גיבוי פתיחה ידנית ע"י מנואלה
 - מיזוג אוויר דירתי בהתאם לתכנון היועצים
 - פרקט בחדר שינה הורים
 - צבע אקרילי בקירות הדירה
 - חימום תת רצפתי ע"פ תכנון והנחיות היועצים

- חשמל ותקשורת**
- בחדר דיור - הכנה למערכת קולנוע ביתית
 - הכנה לפלזמה בחדר דיור ובחדר הורים
 - פנל משולב הכולל שקעי חשמל, ונקודת תקשורת – בסלון ובחדר שינה הורים
 - אביזרי חשמל איכותיים
 - הכנה לחיבור מולטימדיה/תקשורת בחדרי השינה ובחדר המגורים
 - נקודות טלפון וטלוויזיה בכל חדר
 - מפסק מחליף לתאורה – בכל חדרי השינה
 - חשמל תלת פאזי

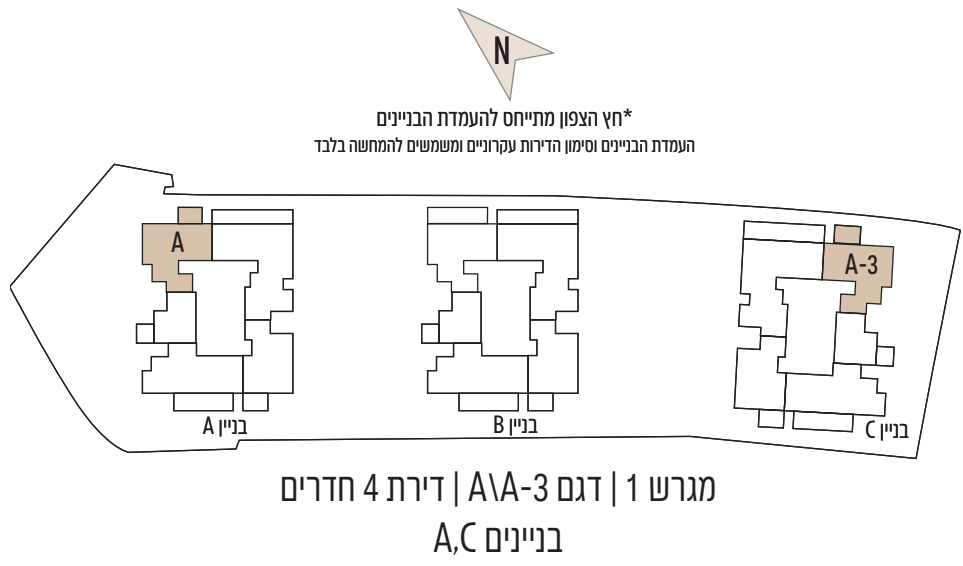
- מרפסת שמש**
- ריצוף מרפסת שמש 15/60 או 15/50 או 33/33 או שו"ע
 - נקודת מים במרפסת שמש
 - נקודת גז
 - מרפסת שמש עם מעקה זכוכית ואלומיניום

- מטבח**
- ארונות מטבח 'יוקרתיים' עליון ותחתון, כולל יחידת Built in ויחידת אי בחלק מהמטבחים
 - משטח מטבח, שיש אבן קיסר, במס' גוונים לבחירה
 - שקע תלת פאזי לכיריים
 - כיר אקרילי בהתקנה שטוחה
 - ברז עם פיה נשלפת
 - נקודת מים למקרר

- אמבטיה כללית / חדרי רחצה**
- אמבטיה אקרילית
 - אסלות תלויות
 - ארון אמבטיה + כיור ומראה באמבטיה המרכזית ובחדרי רחצה (ללא ש. אורחים)
 - חיפוי חדרים רטובים במספר גוונים לבחירה
 - במקלחת אינטרפוך 4 דרך הכולל מזלף צינור וראש גשם קבוע
 - באמבטיה אינטרפוך 4 דרך עם פיית מילוי הכולל מזלף צינור

תכנית הדירה וההדמיות הינן לצורך המחשה בלבד, ואינם מהווים כל התחייבות מצד החברה. את החברה יחייבו רק חוזי המכר, המפרטים, תכניות המכר ונספחיהם
הריהוט, ארונות המטבח, כלים סנטרים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר | ט.ל.ח
*לפי מפרט טכני המצורף להסכם | טרם התקבל היתר בניה

* מיקום וכמות העמודים במרפסת משתנה בהתאם למספר הדירה



מגרש 1 | דגם A\A-3 | דירת 4 חדרים
בניינים A,C